



# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

УТВЪРЖДАВА

А  
А ЗА А А

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*

## ПРОТОКОЛ № 4 по чл. 58 от ППЗОП

На 01.03.2018г. от 09:00 часа комисия, назначена със Заповед № 0092/02.02.2018г. на Кмета на Община Севлиево в състав:

**Председател:** Невена Тодорова - Зам.-кмет на община Севлиево;

**и членове:**

1. инж. Светлана Ценова – Главен експерт ВиК;
2. Таня Станева – Началник отдел “Финансово-счетоводен”;
3. Петя Драгнева – Началник отдел ОП и ПО;
4. Теодора Костадинова – юристконсулт в Община Севлиево, отдел ОП и ПО,

се събра на закрито заседание във връзка с обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за осъществяване на строителен надзор на обект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките“ и източен водопроводен клон за питейна вода“, Подобект „Довеждащ водопровод до изравнител 4000 куб.м на ВЕЦ „Видима“ над гр. Априлци до ПСПВ „Стоките“, Участък 3: Водопровод от т. 293 до т. 521 (с L = 5229,42 м') и Участък 4: Водопровод от т. 521 до т. 436, от т. 441 до т. 583, от т. 638 до т. 483 (с L = 4153,33 м')”, открита с Решение № 0034 от 10.01.2018 г. и публикувана в регистъра на обществените поръчки по уникален № 00189-2018-0001.

Всички от редовните членове на комисията присъстват на провежданото заседание, налице кворум и мнозинство за приемане на валидни решения.

Председателя на комисията запозна членовете ѝ със следните обстоятелства:

В рамките на нормативно определения в чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки срок, са изпратени писма до 4 /четирима/ участника в обявената обществена поръчка и с оглед на указанията на комисията отразени в Протокол № 3 от 22.02.2018 г., съдържащ констатации, че ценовите оферти предложени от следните участници: „Т7 Консулт“ ЕООД; „Пътинвест-Инженеринг“ АД; „Булконс Груп“ ЕООД; „Обединение Алфа-М-Рубикон“ са с повече от 20 на сто по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

В законоопределения срок, който изтича на 27.02.2018 г. /вторник/ в деловодството на Община Севлиево са постъпили следните обосновки:



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114  
факс: 3 27 73, e-mail: [sevlievo@sevlievo.bg](mailto:sevlievo@sevlievo.bg), web: [www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg)

1. Обосновка с вх. № № 69.7-(2) от 27.02.2018г. от участник „Пътинвест-инженеринг“АД, гр. София;

2. Обосновка с вх. № № 69.14-(3) от 27.02.2018г. от участник „Булконс груп“ ЕООД, гр. София;

3. Обосновка с вх. №69.22-(2) от 26.02.2018г. от участник „Обединение Алфа-М-Рубикон“, гр. Габрово;

4. На 28.02.2018 г. в деловодството на Община Севлиево е постъпила обосновка с вх. № 69.3-(2) от 28.02.2018г. от участник „Т7 Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив.

Обосновката е изпратена в срок, видно от пощенското клеймо (изпратена на 26.02.2018 г. – за доставка до 27.02.2018 г.) чрез куриерска фирма, но поради лоши метрологични условия, обявени като форсмажорни, и обективната невъзможност, същата да се достави в срок, в деловодството на Община Севлиево видно от вх. № 69.3-(2) от 28.02.2018 г. пратката е пристигнала на 28.02.2018 г.

Комисията единодушно реши, че участникът е спазил изискванията на ЗОП и е изготвил и изпратил до Община Севлиево, поисканите документи, добросъвестно и в срокът, определен от комисията, но поради независещи и от двете страни обстоятелства същите не са доставени до 27.02.2018 г.

Поради липсата на виновно поведение от страна на участникът „Т7 консулт“ ЕООД, гр. Пловдив обосновката му ще бъде разгледана.

След тези действия комисията пристъпи към разглеждане на представените обосновки за образуване на предложената от тях цена за изпълнение, предмет на обществената поръчка.

1. Участник № 1 „Т7 консулт“ ЕООД, гр. Пловдив е представил в обосновка с вх. № 69.3-(2) от 28.02.2018 г.

При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията приема писмената обосновка на участник „Т7 консулт“ ЕООД, гр. Пловдив със следните мотиви:

**В основата на направената от „Т7 консулт“ ЕООД, гр. Пловдив обосновка е заложено икономическите особености; технически решения и наличието на изключително благоприятни условия.**

**Метод на ценообразуване:**

- Използвани са основно разходи за труд, транспорт, офис разходи и материали, съгласно определения екип специалисти и тяхната заетост. Възнаграждението е съобразено и с това, че основните специалисти са на постоянни трудови договори и издръжката им се формира и от други обекти, по които работят. Това води до намаляване на себестойността на услугата.

- Месечните разходи за специалистите зависи от ангажираността им, в зависимост от графика и срока за изпълнение;

- Наличието на собствени офиси, транспортни средства и офис оборудване не налага закупуването им и намалява разходите за обекта;

- Натрупаният опит от организацията на работа при редица изпълнени големи обекти, подобни на обекта на поръчката в община Пловдив, Варна, Стара Загора летище София, община Якоруда, оптимизира работата и дейностите на екипа и намалява разходите;

- Наличието на строеж на който фирмата работи: „Реконструкция на път „Габрово - Севлиево“ и офис в близост до обекта на поръчката допълнително благоприятства работата и намаляват цената;

Всичко това е цитирано в приложената калкулация към Обосновка на предлагана цена. В ценовата разбивка, предложена от участник „Т7 консулт“ ЕООД, числово изразени са следните ценообразуващи фактори:

- възнаграждението на експертите;
- транспортни разходи /гориво и материали за 1 бр. автомобил/;
- офис разходи / офис, логистика и консумативи /;
- печалба – приблизително, след направено изчисление между 9 -10 %.
- Общо: **47 550 лв. без ДДС.**

2. Участник № 5 „Пътинвест-инженеринг“АД, гр.София е представил в срок обосновка с вх. № 69.7-(2) от 27.02.2018 г.

При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията приема писмената обосновка на участник „Пътинвест-инженеринг“АД, гр. София със следните мотиви:

В основата на направената от „Пътинвест-инженеринг“АД, гр. София обосновка е заложено **икономичност и изключително благоприятни условия.**

#### **Икономичност:**

- Експертите, които ще осъществяват строителен надзор от екипа на участника за конкретния обект са експерти на трудов договор и не се предвиждат разходи за осигуровки и данъци. Те са предвидени в общият разчет на фирмата, поради факта, че всички лица са назначени на трудови договори и не се калкулират в сумите, предвидени като възнаграждение за всеки един експерт.;

- Времеангажираността за изпълнение на услугата позволява бързото и компетентно вземане на решения при изпълнение на задълженията им, което само по себе си представлява освен **икономичност и оригинално решение** за изпълнение на обществената поръчка, като се акцентира върху факта, че всички специалисти включени в екипа са в трудовоправни отношения с „Пътинвест-инженеринг“ АД.;

- Същевременно при определяне на възнаграждението са спазени изискванията на „Националния класификатор на професиите и длъжностите“ и в съответствие с „Минимален осигурителен доход на основни икономически и квалификационни групи професии, съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за бюджета на държавното осигуряване“.

- Друга предпоставка за намаляване на цената на участника е фактът, че „Пътинвест-инженеринг“ АД разполага с “Резидент инженерно звено - Габрово”, находящо се в помощен офис - гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ и наета квартира в гр. Габрово;

- Екипа за изпълнение на поръчката разполага с автомобил с необходимото оборудване за изпълнение на дейността: тотална станция с всички необходими помощни оборудвания; теодолити; автоматични нивелири; компютри; принтери; софтуерни програми; дигитални цифрови фотоапарати; и други помощни средства и техника.

Това намалява разходите за транспорт до временния офиса в Габрово и осигурява постоянното присъствие на експерти на строителния обект.

Предложената цена е конкурентна и поради възможност за организиране на максимално **икономично изпълнение** на поръчката, а именно:

Разпределението на времевата ангажираност на отделните експерти от екипа е съобразно с етапите за изпълнение на дейностите;

Поради икономическата ситуация, конкурентоспособността и големия обем от работа в цената е определена минимална печалба за участникът, едва 1 % . Всичко това е цитирано в приложената калкулация към Обосновка на предлагана цена. В ценовата разбивка, предложена от участник „Пътинвест-инженеринг” АД, числово изразени са следните ценообразуващи фактори:

- I. ФРЗ възнаграждението на експертите – представляват изчисления на база месечни ставки и рационално предвиждане на човекомесеци заетост;
- II. Материални разходи и разходи за организация и управление;
- III. Разходи централен офис в т.ч. застраховки и обслужване банкови гаранции;
- IV. Печалба - 1 %;
- V. Общо предложена цена: **27 150,00 лв. без ДДС.**

3. „БУЛКОНС ГРУП” ЕООД, гр. София е представил в срок обосновка с вх. № 69.14-(3) от 27.02.2018г.

При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията приема писмената обосновка на участник „БУЛКОНС ГРУП” ЕООД, гр. София със следните мотиви:

При изготвянето на цената „БУЛКОНС ГРУП” ЕООД, гр. София се стремил да постигне баланс между фактора за **икономичност** и **осигуряване на качество** при изпълнение на обществената поръчка.

Осигуряване на качество при изпълнение на услугата е постигнато чрез планирания ресурс от високо квалифициран персонал от ключови експерти със сериозен опит в извършване на строителен надзор на подобни проекти.

Икономическата ситуация в страната е стимул за намаляване на цената и възможно да се запазят добрите специалисти във фирмата.

#### **Икономичност:**

На първо място продуктът, който фирмата произвежда е услуга. Тя не налага закупуване и внедряване на материали и други подобни, а е свързана единствено с използването на **професионалните знания, умения и капацитет на експертите** – като проложение участникът представя на вниманието на комисията разчетна форма, предсатвяща начина и етапите на формулираното ценово предложение: разходи експерти.; печалба; транспорт; офис, консумативи; непредвидени разходи. Не се предвиждат разходи за осугуровки и данъци. Те са предвидени в общият разчет на фирмата, поради факта, че всички лица са назначени по трудови договори и повторната им калкулация тук е неуместна. (Приложение справка от НАП). Формираното почасово възнаграждение е значително над средното за страната и е съобразено с минималния месечен размер на осигурителния доход по дейности и групи професии съгласно ч. 8, ал. 1 от закона за бюджета на дъжваното обществено осигуряване.

Натрупания опит на фирмата, разработената методика на работа е от значение за минимизиране на рисковете.

При изчисление на разходите на екипа, свързани с командировъчни и транспортни разходи, е отчетено обстоятелството, че експертите на „БУЛКОНС ГРУП” ЕООД изпълняват и други ангажименти в региона, за които при поемането им не се налага повторното им калкулиране.

- Фирмата разполага с офис в непосредствена близост до мястото на изпълнение на СМР, в град Габрово - това изключва необходимостта за калкулиране и на тези разходи при формиране на ценовото предложение на фирмата. Офисът е изцяло оборудван (Приложение - Копие на договор за наем на помещение в град Габрово)
- Фирмата разполага с голям брой транспортни средства, което предполага възможност за бърза реакция, посещение на обекта и висока проходимост на екипа от експерти.

Всичко това е цитирано в приложената калкулация към Обосновка на предлагана цена. В ценовата разбивка, предложена от участник „БУЛКОНС ГРУП“ ЕООД, числово изразени са следните ценообразуващи фактори:

Приложение 1:

- Възнаграждения на експертите;
- Транспорт;
- офис;
- консумативи;
- печалба – приблизително, след направено изчисление около 10 %;

Общо: **37 800 лв. без ДДС;**

4. „ОБЕДИНЕНИЕ АЛФА-М-РУБИКОН”, гр. Габрово е представил в срок обосновка с вх. №69.22-(2) от 26.02.2018 г.

При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията приема писмената обосновка на участник „ОБЕДИНЕНИЕ АЛФА-М-РУБИКОН”, гр. Габрово със следните мотиви:

В основата на направената от **АЛФА-М-РУБИКОН** обосновка е заложено **икономичност и изключително благоприятни условия.**

**Икономичност:**

- Експертите, които ще осъществяват строителен надзор от екипа на участника за конкретния обект ще бъдат назначени на граждански договори с точно регламентирани задължения и полагащото се за това регламентирано възнаграждение. При определяне на възнаграждението са спазени изискванията на „Националния класификатор на професиите и длъжностите“ и в съответствие с „Минимален осигурителен доход на основни икономически и квалификационни групи професии, съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за бюджета на държавното осигуряване“.

- Обединението изпълнява договори с Община Севлиево по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Икономически особености на предоставената услуга и изключително благоприятни условия:**

- Обединението използва фирмения офис на Водещия партньор „АЛФА М-98“ ЕООД в гр.Габрово, който е в непосредствена близост от мястото на изпълнение на СМР.

- Обединението разполага с фирмени автомобили с висока проходимост (Тойота Тундра и Киа - Джип Спортаж), изключително необходими за изпълнение на дейностите в обема на обществената поръчка - трудно достъпни местности, всеки от които е оборудван като мобилен офис с всичкото необходимо офис оборудване - лаптопи, размножителна техника, мобилен интернет и др. Оборудваните мобилни офиси са особено необходими и полезни поради факта, че експертите от екипа ще са повече време на обекта, отколкото в стационарния офис на обединението.

- В длъжностните характеристики на експертите е вменено задължението за контрол на качеството на вложените материали. Така всеки от експертите ще осъществява контрол по качеството на вложените материали по съответната част;

- Разработването на методика, която ще определи политиката по отношение на околната среда – определяне на намеренията и отношенията на страните. В резултат на разработената методика ще се доведе до намаляване на отпадъците и замърсяването; улеснено получаване на необходимите разрешителни; постигане на държавни и международни изисквания; намаляване на рисковете; елиминирание на загубите от глоби, свързани с околната среда.

#### **Избрано техническо решение:**

Избраното техническо решение е резултат от дългогодишната работа на два екипа от високо квалифицирани специалисти, обединили усилията си.

То включва:

- регламентиране на всички дейности за изпълнение на поръчката;
- план за осъществяване на контрол на място на обектите от всеки член на екипа;
- табличен вид на предвидените дейности и създадени, подписани или съгласувани документи: акцентира се върху две дейности: постоянен контрол и идентифициране на потенциалните рискове и мерки за смекчаването им и разработване за методика за оценка на риска; и методика/указания за действия по време на периода за уведомяване на дефекти.

Тези методики имат непосредствено отношение към ангажираността на инженерите от екипа и използването им в рамките на предложената в ценовата оферта часова обвързаност на присъствие на обектите.

Особено ще се акцентира върху опазване здравето и безопасността на работещите, тъй като терена на места е стръмен и трудно достъпен.

Техническото решение е с акцент: *реализация на всички дейности, заложен в обществената поръчка при висока и ефективна организация и управленски подход* са основание за предложена цена и в пълна степен отразяват, дейностите на Консултанта за успешното реализиране на проекта.

#### **Оригиналеност на предложеното от участника решение по отношение на строителство, доставки и услуги:**

Участникът посочва, че поради естеството на дейностите, предмет на поръчката - упражняване на строителен надзор, с всички произтичащи от това задължения по ЗУТ и действащите **нормативни документи, дейностите са строго регламентирани от действащото законодателство и не позволяват големи възможности за оригинални решения**, но на база опита, който притежават и спецификата на обектите, участникът смята, че някои от предложените решения са с елемент на оригиналност.

Основната цел, която стои пред участник **Обединение „Алфа М- Рубикон” е успешната реализация на дейностите, предмет на услугата:**

- *Разработване на стратегия за успешно реализиране на проекта;*
- *Очертаване на времева рамка;*
- *Преглед на проекти и КСС към договорите за строителство с цел последващ контрол;*
- *Ревизия на източниците /доставчиците/ на материалите;*
- *Приемане на материалите с констативен протокол, който осигурява от една страна контрол по отношение на качеството на доставените материали още преди*

използването им за изпълнение на СМР, от друга контрол на доставените материали по количество още на етап доставка на обекта.;

- Въвеждане на контролен дневник за постоянен контрол на обекта;
- Редовна инспекция на работите – специално инспектиране и изпитване на материалите и оборудването;

Всичко това е цитирано в приложената калкулация към Обосновка на предлагана цена. В ценовата разбивка, предложена от участник Обединение „Алфа М - Рубикон“, числово изразени са следните ценообразуващи фактори:

- Разходи за труд;
- Разходи за консумативи и административни разходи;
- Разходи за транспорт;
- Разходи за геодезическо заснемане;
- Разходи за командировки;
- Печалба – 5 %

Общо: **27 888 лв. без ДДС**

Във връзка с извършените действия на комисията по разглеждане и оценка на техническите и ценови предложения на участниците, допуснати до съответните етапи от процедурата, подробно описани в настоящия Протокол 4 от 01.03.2018 г. и предходни такива с Протокол № 1 от 02.02.2018 г.; Протокол № 2, приключен на 19.02.2018 г.; Протокол № 3 от 22.02.2018 г., на основание чл. 58, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ППЗОП, комисията класира участниците в низходящ ред съобразно утвърдения критерий „Икономически най-изгодната“ оферта по критерий „Най-ниска цена“, а именно:

I. място: **„ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД** с предложена цена за изпълнение – **27 150 лв. без ДДС;**

II. място: **„ОБЕДИНЕНИЕ АЛФА-М-РУБИКОН“** с предложена цена за изпълнение - **27 888 лв. без ДДС;**

III. място: **„БУЛКОНС ГРУП“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение — **37 800 лв. без ДДС;**

IV. място: **„Т7 КОНСУЛТ“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение – **47 550 лв. без ДДС;**

V. място: **„СВЕКО ЕНЕРГОПРОЕКТ“ АД** с предложена цена за изпълнение - **49 000 лв. без ДДС;**

VI. място: **ЕТ”Зоя Паскалева”** с предложена цена за изпълнение - **50 800 лв. без ДДС;**

VII. място: **„СС-КОНСУЛТ“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение – **52 000 лв. без ДДС;**

VIII. място: **„ИНТКОНС“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение - **59 800 лв. без ДДС;**

IX. място: „АТИ КОНСУЛТ” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 62 000 лв. без ДДС;

X. място: „ИКАР КОНСУЛТ” АД с предложена цена за изпълнение – 62 800 лв. без ДДС;

XI. място: „НТСС-КОНСУЛТИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 63 000 лв. без ДДС;

XII. място: ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД с предложена цена за изпълнение – 63 250 лв. без ДДС;

XIII. място: „ПЪТКОНСУЛТ 2000” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 67 600 лв. без ДДС;

XIV. място: „ИНТЕРКОНСУЛТ” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 78 000 лв. без ДДС;

XV. място: РИСК ИНЖЕНЕРИНГ” АД с предложена цена за изпълнение – 80 000 лв. без ДДС;

XVI. място: „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 84 000 лв. без ДДС;

XVII. място: „ВЕДИПЕМА” ЕООД с предложена цена за изпълнение – 94 000 лв. без ДДС;

#### **V. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.**

Въз основа на така направеното класиране комисията реши на основание чл. 60, ал. 1, т. 9 от ППЗОП да отправи предложение за сключване на договор.

Комисията счита, че офертата на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД гр. София, съответства на предварително обявените от Възложителя условия, отговаря на обявените от Възложителя изисквания за технически възможности и е икономически най - изгодна, поради което е класиран на I-во място по обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за осъществяване на строителен надзор на обект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките“ и източен водопроводен клон за питейна вода“, Подобект „Довеждащ водопровод до изравнител 4000 куб.м на ВЕЦ „Видима“ над гр. Априлци до ПСПВ „Стоките“, Участък 3: Водопровод от т. 293 до т. 521 (с L = 5229,42 м') и Участък 4: Водопровод от т. 521 до т. 436, от т. 441 до т. 583, от т. 638 до т. 483 (с L = 4153,33 м')”, открита с Решение № 0034 от 10.01.2018 г. и публикувана в регистъра на обществените поръчки по уникален № 00189-2018-0001.

Предвид гореизложеното комисията предлага на Възложителя за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за осъществяване на строителен надзор на обект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките“ и източен водопроводен клон за питейна вода“, Подобект „Довеждащ водопровод до








изравнител 4000 куб.м на ВЕЦ „Видима“ над гр. Априлци до ПСПВ „Стоките“, Участък 3: Водопровод от т. 293 до т. 521 (с L = 5229,42 м') и Участък 4: Водопровод от т. 521 до т. 436, от т. 441 до т. 583, от т. 638 до т. 483 (с L = 4153,33 м')” да бъде избран участника, класиран на първо място, а именно: „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД гр. София.

Настоящият Протокол е изготвен на дата 01.03.2018г. и се подписа от всички членове на комисията, без възражения и особени мнения.

### КОМИСИЯ:

#### Председател:

Невена Тодорова - ...     

#### Членове:

1. инж. Светла Ценов:

2. Таня Станева - .....

3. Петя Драгнева - ....

4. Теодора Костадинова - ..... 